

วันที่ 2 เมษายน 2568

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินในโครงการ Araya the Eastern Gateway

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เดลต้า อิเลคทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2568 ประชุมเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2568 การจัดซื้อที่ดินในโครงการ Araya the Eastern Gateway โดยมีรายละเอียดดังนี้

วัน เดือน ปี ที่ทำรายการ	ภายในไตรมาส 2 ปี 2568
สินทรัพย์ที่ได้	ที่ดินขนาด 150 ไร่ในโครงการ Araya the Eastern Gateway จ.สมุทรปราการ
ผู้ซื้อ	บริษัท เดลต้า อิเลคทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย	บริษัท อารยะ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
ความสัมพันธ์กับบริษัท	ไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัทฯ
มูลค่ารายการ	ประมาณ 1,839 ล้านบาท (รวมค่าใช้จ่ายและภาษี)
ขนาดรายการ	ร้อยละ 1.49 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
เงื่อนไขการชำระเงิน	งวดที่ 1 : ชำระร้อยละ 5 ณ วันที่ลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนง งวดที่ 2 : ชำระร้อยละ 20 ณ วันที่ลงนามในสัญญา งวดที่ 3 : ชำระร้อยละ 75 ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	เพื่อจัดสร้างโรงงานผลิตสำหรับธุรกิจกลุ่มผลิตภัณฑ์ CPBG และอื่นๆ เพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต
แหล่งเงินทุนที่ใช้	เงินหมุนเวียนจากการดำเนินงานของ บมจ. เดลต้า อิเลคทรอนิกส์ (ประเทศไทย)

ทั้งนี้ ขนาดรายการดังกล่าวจัดเป็นรายการขนาดเล็กไม่เกินร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามเกณฑ์การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน



จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจี๊ยง อัน)

กรรมการบริษัท